arrenta
alquiler garantizado

Seguro Arrenta
Impago alquiler

Seguro Impago alquiler

Oficinas y Locales

Con la garantía de:

ARAG

GARANTÍA DE SATISFACCIÓN

El 99,5% de los alquileres protegidos con Arrenta **no tienen incumplimientos**

arrenta
alquiler garantizado

Seguro Arrenta
Impago alquiler

Seguro Impago alquiler

Oficinas y Locales

SUS RENTAS GARANTIZADAS, MES A MES, sin necesidad de esperar una sentencia

1. **Estudio de viabilidad**
   Personalizado de su inquilino. Respuesta en menos de 48 horas.
2. **Cobro de 6 o 12 meses de rentas**
   Pago adelantado a partir del tercer mes de impago.
3. **Daños al continente**
   Hasta 3.000 €.
4. **Defensa jurídica para desahucio y reclamación de rentas**
   Abogado, procurador, tasas y poder para pleitos.
5. **Válido para contratos en vigor**
   Previa acreditación de estar al corriente de pago

arrenta
alquiler garantizado

Seguro Arrenta
Impago alquiler

Seguro Impago alquiler

Oficinas y Locales

1 *ESTUDIO DE VIABILIDAD*
filtro a la morosidad

- ✓ **Analizamos la capacidad de su inquilino** para pagar el alquiler.
- ✓ **Simplificamos las exigencias y requisitos** económicos para la concesión de la garantía.
- ✓ Nos comprometemos a **informarle en menos de 48 horas.**

Si el resultado es:

Desfavorable: Se estudia nuevo inquilino, sin coste adicional alguno.

Favorable: Se procede a la firma del contrato de alquiler.

Si usted ha elegido el Arbitraje, Arrenta le enviará el Convenio arbitral, que ambos –propietario e inquilino- deberán firmar y adjuntar al contrato.

arrenta
alquiler garantizado

Seguro Arrenta
Impago alquiler

Seguro Impago alquiler

Oficinas y Locales

2 COBERTURA DE 6 o 12 MESES DE RENTAS

Pago adelantado o en sentencia

Condiciones especiales

Requisito para el pago de la indemnización:

- Que el Asegurado haya ***comunicado al Asegurador el impago*** de la renta por parte del arrendatario ***dentro de los dos meses siguientes*** a dicho impago.

- Que se haya presentado demanda arbitral o judicial de desahucio.

Renta mensual máxima garantizada: *6.000 €.*

Franquicia: *Las dos primeras mensualidades impagadas, Arag cubre* ***a partir del tercer mes de impago****, la totalidad de los meses contratados.*

Carencia: *No tiene.*

Seguro Impago alquiler

Oficinas y Locales

3 ACTOS VANDÁLICOS AL CONTINENTE

Hasta 3.000 €

Hasta el límite de 3.000 euros, quedan cubiertos los daños materiales en el continente, causados como consecuencia de actos con intención de destruir e imputables al arrendatario legal tras su desalojo o marcha del inmueble.

Seguro Impago alquiler

Oficinas y Locales

4 DEFENSA JURÍDICA

- *Defensa y reclamación* ***del contrato de arrendamiento.***
- *Defensa* ***de otros seguros.***
- *Asistencia* ***jurídica telefónica***.
- *Defensa* ***de la responsabilidad penal***
- Reclamación **en contratos de servicios** (reparación/mantenimiento)

arrenta
alquiler garantizado

Seguro Arrenta
Impago alquiler

Seguro Impago alquiler

Oficinas y Locales

5 VÁLIDO PARA CONTRATOS EN VIGOR

Acreditando estar al corriente de pago

Si en el momento de emitir la póliza, el local ya tiene un inquilino, se podrá contratar el seguro; además de la documentación indicada para los contratos nuevos, se deberá ***acreditar que está al corriente de pago, mediante un certificado del propietario.***

Riesgos excluidos de este seguro

- ***Actividades no comerciales.***
- ***Naves industriales con actividad de producción, fabricación, manipulación, etc..***
- ***Alquileres inferiores al año.***

arrenta
alquiler garantizado

Seguro Arrenta
Impago alquiler

Seguro Impago alquiler

Oficinas y Locales

6 PRECIO A SU MEDIDA
nos adaptamos al coste de su alquiler

Las mejores coberturas *De principio a fin*	ARAG
Estudio de viabilidad del inquilino	✓
Cobro mensual de rentas	6 ó 12 meses
Carencia	No tiene
Defensa Jurídica incluida	✓
Servicio telefónico de atención jurídica	✓
Actos vandálicos (hasta 3.000 € con 300 € franquicia)	✓
Cobro anticipado de rentas impagadas	**COBRO MES A MES:** Opción de solicitar adelanto, antes de sentencia. **COBRO A PARTIR DEL:** • Cubre a partir del tercermes de impago hasta el total de los meses contratado. • Presentación de la demanda arbitral o judicial en los tres siguientes al incumplimiento.
Reclamación a otras compañías aseguradoras	✓
Reclamación de contratos de reparación y mantenimiento	✓
Defensa del Contrato de Alquiler	✓
Defensa Penal del arrendador	✓
Reclamación de daños y perjuicios	✓

arrenta
alquiler garantizado

Seguro Impago alquiler

Oficinas y Locales

6 PRECIO A SU MEDIDA

nos adaptamos al coste de su alquiler

PERSIL DE INQUILINOS O AVALISTAS: AUTÓNOMOS, TRABAJADORES POR CUENTA AJENA, EMPRESAS. ETC--

TARIFA ÚNICA

6 meses de rentas:

4 % + 2,38 € (tasa mínima 300 €)

*Ejemplo, **1.000€** de alquiler mes:*

***Coste del seguro:* 482.38 €**

TARIFAS Y COMISIONES DE ARRENTA TOTAL LOCALES

Renta (Mensual)	Tasa 4% + 2,28€	Tasa Neta	Comision Profesional aprox
300,00 €	300,00 €	282,00 €	14,10 €
600,00 €	300,00 €	282,00 €	14,10 €
625,00 €	302,38 €	284,24 €	14,21 €
650,00 €	314,38 €	295,52 €	14,78 €
675,00 €	366,88 €	344,87 €	17,24 €
700,00 €	380,38 €	357,56 €	17,88 €
725,00 €	393,88 €	370,25 €	18,51 €
750,00 €	407,38 €	382,94 €	19,15 €
775,00 €	420,88 €	395,63 €	19,78 €
800,00 €	434,38 €	408,32 €	20,42 €
825,00 €	447,88 €	421,01 €	21,05 €
850,00 €	461,38 €	433,70 €	21,68 €
875,00 €	474,88 €	446,39 €	22,32 €
900,00 €	488,38 €	459,08 €	22,95 €
925,00 €	501,88 €	471,77 €	23,59 €
950,00 €	515,38 €	484,46 €	24,22 €
975,00 €	528,88 €	497,15 €	24,86 €
1.000,00 €	542,38 €	509,84 €	25,49 €
1.025,00 €	555,88 €	522,53 €	26,13 €
1.050,00 €	569,38 €	535,22 €	26,76 €
1.075,00 €	582,88 €	547,91 €	27,40 €
1.100,00 €	596,38 €	560,60 €	28,03 €
1.125,00 €	609,88 €	573,29 €	28,66 €
1.150,00 €	623,38 €	585,98 €	29,30 €
1.175,00 €	636,88 €	598,67 €	29,93 €
1.200,00 €	650,38 €	611,36 €	30,57 €
1.225,00 €	663,88 €	624,05 €	31,20 €
1.250,00 €	677,38 €	636,74 €	31,84 €
1.275,00 €	690,88 €	649,43 €	32,47 €
1.300,00 €	704,38 €	662,12 €	33,11 €
1.325,00 €	717,88 €	674,81 €	33,74 €
1.350,00 €	731,38 €	687,50 €	34,37 €
1.375,00 €	744,88 €	700,19 €	35,01 €
1.400,00 €	758,38 €	712,88 €	35,64 €
1.425,00 €	771,88 €	725,57 €	36,28 €
1.450,00 €	785,38 €	738,26 €	36,91 €
1.475,00 €	798,88 €	750,95 €	37,55 €
1.500,00 €	812,38 €	763,64 €	38,18 €
1.525,00 €	825,88 €	776,33 €	38,82 €
1.550,00 €	839,38 €	789,02 €	39,45 €

arrenta
alquiler garantizado

Seguro Arrenta
Impago alquiler

Seguro Impago alquiler

Oficinas y Locales

7 POLÍTICA DE SUSCRIPCIÓN (SCORING)

Enviar a Arrenta: (mediante e-mail: arrenta@arrenta.es o Fax: 91 431 35 45)

La Documentación del inquilino/os que aporten ingresos y avalista/s (si lo hubiese):

Autónomos

- **Copia** DNI,
- **3 últimas** cuotas de la seguridad social **(cupones de autónomo), pagados en plazo.**
- **Justificante de** antigüedad como autónomo, **(debe ser superior a un año) puede ser con modelo 036, vida laboral, reconocimiento de alta, etc.**
- **2 últimos** impuestos trimestrales **a su nombre (IVA e IRPF)**
- Declaración de la Renta **del ejercicio anterior.**
- **Si tuviera nóminas de empresa, 3 últimas nóminas y modelo 200 de la empresa, además de lo anterior.**

llame a nuestras oficinas, donde un profesional de **Arrenta** le asesorará sin compromiso **| 91 431 97 96 |** **Solicite llamada gratuita.**

MATERIAL CURSO GRUPO C SEGUROS

Para poder percibir la retribución del 20% de la prima neta de dichos seguros se hace necesaria la obtención de una **certificación** que le acreditará como Colaborador Externo. Los totalmente gratuitos y le será facilitado por Arrenta (estos trámites se realizan una sola vez).

a) **CONTRATO COMO COLABORADOR EXTERNO Y FICHA DE DATOS** Arrenta opera como Colaborador Asesor de la Correduría Quarto Pilar. Este título le permitirá diferenciarse de la competencia ofreciendo un valor añadido a su negocio y un garante de calidad. Para iniciar este proceso le adjuntamos los siguientes documentos que deberá remitirnos cumplimentados y firmados:

- **Ficha de actualización de datos de su empresa** (incluye breve cuestionario sobre la comercialización de seguros). **DESCARGAR**
- **Modelo de Convenio de Colaboración** con Arrenta y la Correduría Quarto Pilar, que servirá para formalizar su figura como Colaborador Externo de Seguros.

DESCARGAR

b) **TEMARIO Y TEST.** Con el fin de poder enviarle el Diploma que le acreditará como "Colaborador Externo" en materia de seguros y poder liquidar las comisiones que haya generado, es necesario remitirnos un breve test de 15 preguntas. Arrenta le facilitará toda la ayuda necesaria para cumplimentar dicho test. **DESCARGAR TEMARIO** - **DESCARGAR TEST**

qp

DIPLOMA

Persona

(DNI nº.XX.XXX.XXX) en representación de

INMOBILIARIA

ha realizado y superado el Curso Básico de

Auxiliar Externo de Mediador de Seguros
(Grupo C)

adaptado a lo recogido en la Ley 26/2006 de Mediación de Seguros y Reaseguros Privados para la figura de AUXILIARES EXTERNOS(*)

XX de XXX de 2014

D. Jorge Campos Morel
Profesor de los programas del Título de Experto Universitario en Seguros
de la UNED y del C. Universitario Cardenal Cisneros
-Director Técnico de QUARTO PILAR Correduría de Seguros-

(*) El Curso de formación inicial realizado y superado tiene una duración de 50 horas, al amparo de lo recogido en el R.D. 1490/2011, de 24 de octubre